



OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA BRATISLAVA
ODBOR ŠTÁTNEJ SPRÁVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE OBVODU

Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

Číslo: OSVS 2013/4504/SOJ/V-4172

Bratislava, 10. 6. 2013



ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

podľa § 26 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zriadenie stavby „**Polyfunkčné objekty DOMINO Jasovská, obj. SO 07 Vodovodné prípojky a areálový vodovod, SO 08 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia**“ stavebníkovi Aquaterm, spol. s r.o., Starhradská 10, Bratislava.

Vodné stavby budú umiestnené na parcelách č. č. 2449, 2451, 2453, 2463, 2464/76, 2468/2, 2466/2, 2464/3, 2469/2, 2465/2, 2465/1 katastrálneho územia Petržalka.

Účel stavby: areálový vodovod a kanalizácia, ORL

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO 07 Vodovodné prípojky a areálový vodovod

Pre zásobovanie objektov pitnou a požiarou vodou sa vybudujú dve vodovodné prípojky DN 100 a jedna prípojka DN 50 napojené na existujúci verejný vodovod DN 150. Na prípojkách budú osadené betónové vodomerné šachty. Zo šacht sa vybudujú areálové rozvody pre jednotlivé objekty a požiarne vodovody ukončené nadzemným hydrantom DN 100:

objekt A	DN 100,50	dĺ. 54,50 m
objekt B	DN 50	dĺ. 30,0 m
požiarne vodovod	DN 100	dĺ. 12,0 m
objekt C	DN 50	dĺ. 30,0 m
objekt D	DN 100,50	dĺ. 45,50 m
objekt E	DN 80	dĺ. 22,50 m
požiarne vodovod	DN 100	dĺ. 22,50 m

SO 08 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia

Splaškové odpadové vody, dažďové vody zo striech objektov a predčistené dažďové vody z parkovísk bude odvádzať areálová kanalizácia tromi prípojkami DN 200 do existujúcej verejnej kanalizácie DN 400 v Jasovského ulici. Nová kanalizácia bude pozostávať z nasledujúcich častí:

objekty A,B	DN 200	celk. dĺ. 107,31 m
objekt C	DN 200	celk. dĺ. 55,57 m
objekty D,E	DN 200	celk. dĺ. 62,90 m

Odlučovače ropných látok 2 ks typ Separator MOA 15 osadené na dažďovej kanalizácii parkovísk pri objektoch A,B,C budú slúžiť na predčistenie zaolejovaných dažďových vôd z parkovísk. Výstupná koncentrácia NEL z odlučovačov je do 5,0 mg/l.

Objekty vodovodných a kanalizačných prípojok z polyfunkčných domov nie sú predmetom tohto povolenia (sú súčasťou zdravotníckej techniky objektov).

Podmienky povolenia:

1. Lehota výstavby sa určuje na 36 mesiacov od začatia stavby.
2. Stavebník je povinný označiť stavbu a viesť o vykonaných prácach stavebný denník.
3. Oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác tunajšiemu úradu.
4. Naviazať kóty objektov na štátnu nivelačnú sieť.
5. Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí ich majiteľmi, resp. prevádzkovateľmi.
6. Stavba sa bude realizovať podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Jokel, Bratislava.
7. Prerokovať s tunajším úradom všetky zmeny v priebehu výstavby, ktoré by menili technické riešenie stavby alebo majetkoprávne vzťahy oproti schválenej projektovej dokumentácii.
8. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d.) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb.
9. Po ukončení prác uviesť územie staveniska do pôvodného stavu.
10. Rešpektovať pripomienky BVS, a.s. uvedené vo vyjadreniach č. 34726/2010/Mg zo dňa 16. 12. 2010 a č. 11605/2013/Mg zo dňa 17. 5. 2013.
11. Nad vybudovaným vodovodom a kanalizáciou sa nesmú budovať žiadne podzemné ani nadzemné objekty a zakazuje sa výsadba trvalých porastov, aby korene nevnikli do potrubí, alebo ich neporušili.
12. Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad o vyvezení odpadu na riadenú skládku, alebo o jeho likvidácii.
13. K žiadosti o kolaudáciu stavby priložiť zmluvu s Hlavným mestom SR Bratislava o zriadení vecného bremena.
14. Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady podľa §§ 17, 18, 19 vyhlášky č. 453/2000 a potvrdenie Magistrátu hl. m. SR Bratislavy ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 5. 2. 2009 pod č. UKSP 11929-TX1/07-09-Kb-4, stavebné povolenie dňa 27. 10. 2011 pod č. UKSP 20651 TX1/11 Mt-151.
2. Súhlas podľa § 120 stavebného zákona vydala MČ Bratislava-Petržalka pod č. UKSP 6544 AL1/2013 Fa dňa 16. 5. 2013.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Predĺženie platnosti stavebného povolenia je možné na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti, ktorú stavebník podá v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.
4. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Hotové vodné stavby budú prevádzkované podľa schváleného prevádzkového poriadku.
6. Stavebník uhradil za vydanie povolenia na zriadenie vodných stavieb v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sumu 100,- € (slovom jednosta eur) kolkovou známku.

Majetkoprávne vzťahy:

Vodné stavby sa uskutočnia na nasledujúcich parcelách katastrálneho územia Petržalka v zmysle overenej projektovej dokumentácie:

parc. č. 2464/3, 2466/2, 2468/2, ktorých vlastníkom je stavebník. Predložený LV.
parc. č. 2449, 2451, 2453, 2464/76, 2465/1, 2465/2, 2469/2, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. Predložený LV, stanovisko zo dňa 24. 11. 2008 a stanovisko č. MAGS OKDS 48212/2013 zo dňa 4. 6. 2013.
parc. č. 2463, ktorej vlastníkom je Metro Bratislava a.s. Predložený LV a stanovisko zo dňa 16. 10. 2008 a 23. 5. 2013.

Tunajšiemu úradu boli predložené majetkoprávne doklady podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Vo vodoprávnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník Aquaterm, spol. s r.o., Starhradská 10, Bratislava požiadal dňa 21. 5. 2013 o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu „Polyfunkčné objekty DOMINO Jasovská, obj. SO 07 Vodovodné prípojky a areálový vodovod, SO 08 Kanalizačné prípojky a areálová kanalizácia“. Tunajší úrad po preskúmaní podania v zmysle § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania oznámením zo dňa 22. 5. 2013.

Stavebník predložil nasledovné doklady a stanoviská dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy:

- Kópia z katastrálnej mapy so zakreslenou stavbou.
- Listy vlastníctva parciel dotknutých stavbou.
- Právoplatné územné rozhodnutie č. UKSP 11929-TX1/07-09-Kb-4 zo dňa 5. 2. 2009.

- Stavebné povolenie č. UKSP 20651 TX1/11 Mt-151 zo dňa 27. 10. 2011.
- Súhlas podľa § 120 stavebného zákona č. UKSP 6544 AL1/2013 Fa dňa 16. 5. 2013.
- Stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy č. MAGS OCH 53342/2008-332902-2 zo dňa 24. 11. 2008 a č. MAGS OKDS 48212/2013 zo dňa 4. 6. 2013.
- Stanovisko Metro Bratislava a.s. č. 173/08 zo dňa 16. 10. 2008 a zo dňa 23. 5. 2013.
- Vyjadrenia BVS, a.s. č. 34726/2010/Mg zo dňa 16. 12. 2010 a č. 11605/2013/Mg zo dňa 17. 5. 2013.
- Vyjadrenie Okr. riad. HaZZ č. ORHZ-4095/2010 zo dňa 14. 12. 2010.
- Vyjadrenie RÚVZ č. HŽP/451/2011 zo dňa 10. 2. 2011.
- Vyjadrenie SPP, a.s. č. DSA-78/2006/Há zo dňa 26. 6. 2006.
- Vyjadrenie ZSE, a.s. zo dňa 26. 9. 2011.
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 81/2006 zo dňa 10. 5. 2006.
- Zakreslenie inžinierskych sietí.

Orgán štátnej vodnej správy posúdil predloženú dokumentáciu, doklady a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a zistil, že vybudovaním stavby nie sú ohrozené ani poškodené záujmy ani práva iných. Preto vyhovel orgán štátnej vodnej správy žiadosti navrhovateľa tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodnom úrade životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4.

Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.




Ing. Patrick Lutter
vedúci odboru

Rozhodnutie č. OSVS 2013/4504/SOJ/V-4172 sa doručuje:

Účastníci konania:

1. Aquaterm, spol. s r.o., Starhradská 10, 851 05 Bratislava 5
2. Hlavné mesto SR Bratislava – primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Metro Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava 1
4. Ing. Stanislav Jokel, , Flöglova 1, 811 05 Bratislava 1

Na vedomie:

1. MČ Bratislava-Petržalka – starosta, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
2. HAZÚ hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Kraj. riad. PZ v Bratislave – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
4. RÚVZ, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 2
5. ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. OÚŽP Bratislava – 2x