

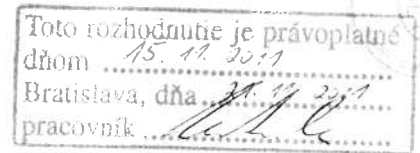


# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

UKSP 20651 TX1/11 Mt -151

Bratislava 27.10.2011



## Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.11.2010 podal navrhovateľ

**BAJOPROJEKT, s.r.o, Ambroseho 10, 851 02 Bratislava, IČO 35 849 606**

**v zastúpení Aquaterm, spol. s r.o., Starhradská 10, 851 05 Bratislava, IČO 31 327 087**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

#### "Polyfunkčné objekty DOMINO" Bratislava-Petržalka, Jasovská

(ďalej len "stavba") na pozemku 2468/2, 2466/2, 2464/3 v katastrálnom území Petržalka. Inžinierskymi sieťami budú dotknuté pozemky parc. č. 2473/2, 2463, 2464/76, 2468/2, 2464/85, 2466/2, 2464/49, 2464/3, 2464/1, 2460, 2459, 2457, 2819/2, 2472, 2471.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 5.2.2009 pod č.sp. UKSP 11929 TX1/07-09 Kb 4, právoplatné 16.3.2009.

#### Stavba obsahuje:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Bytové domy "A", "B", "C"
- SO 04 Administratívne bývanie pre seniorov "D", "E",
- SO 06 Terénne a sadové úpravy
- SO 09 STL plynová prípojka
- SO 10 Káblové rozvody NN
- P.S. 01 Vzduchotechnika a vetranie
- P.S. 02 Výtťahy
- P.S. 03 Trafostanica

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval FaF ateliér, s.r.o., Hlavná ul. 27, 900 31 Stupava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
7. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:**
  - a) Dažďové vody zo strechy stavby odvádzať samostatne - do vsakovacích zariadení.
  - b) Predložiť v rámci kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z.z.
  - c) Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
  - d) Preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie.
  - e) Preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
  - f) Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.
  - g) Požiadat' v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom.
8. **Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ODP**
  - a) Pred zahájením prác vytýčiť podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia na Jasovskej ul. Pri prácach dodržať STN 73 6005. Pri zriaďovaní spevnenej plochy (napr. vjazdu) nad káblom verejného osvetlenia žiadame tento uložiť do chráničky.
  - b) V zmysle zákona č. 135/61Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbou zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
9. **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva**
  - a) Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
  - b) Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
  - c) Dražiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.

Ak celé množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.

- e) Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- f) Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- g) Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom ( § 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. ) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- h) Držiteľ odpadov, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby, predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

#### 10. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátna vodná správa

- a) Odporúčame prehodnotiť možnosť odvádzania čistých dažďových vôd zo striech objektov do vsaku.
- b) Navrhovaná vodovodná prípojka s centrálnou vodomernou šachtou a areálový vodovod s vysadenými odbočkami pre prípojky, ako aj areálová kanalizácia a čistiace zariadenia sú vodnými stavbami v zmysle § 52 od. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §26 vodného zákona.

#### 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto

- a) Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch rešpektovať závery hlukového posúdenia (nepriezvučnosť obvodového plášťa vrátane zasklenia, spôsob vetrania obytných priestorov bez nutnosti otvárania okien pri zabezpečení požadovanej výmeny vzduchu 25 m<sup>3</sup>/os/hod).
- b) Riešiť potrebnú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi podľa STN 730532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- c) Preveriť potrebu ochrany objektov proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti s požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- d) Prípadnú ambulanciu lekára o objekte „E“ v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami výnosu č. 44/2008 Vest. MZ SR.
- e) Stravovaciu prevádzku riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- f) Stanovište kontajnerov umiestniť min. 6m od okien obytných miestností.
- g) Odvetranie garáží riešiť tak, aby navrhované obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované hlukom a spalinami z výfukových plynov.
- h) V ubytovni pre dôchodcov riešiť všetky dvere z hygienických zariadení otvárané smerom von.
- i) Na každom podlaží ubytovacieho zariadenia riešiť miestnosť pre upratovačku s výlevkou.
- j) Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
- k) Ku kolaudácii stavby predložiť protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v chránenom obytnom prostredí.

#### 12. Technická inšpekcia, a.s.

- a) Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – PS 03 Trafostanica, SO 10 Prípojka 22 kV vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je Technická inšpekcia, a.s.

- b) Technické zariadenia – výťahy sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 571/2006 v znení neskorších predpisov. Pri uvedení do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

### 13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

- a) Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách písm. j) ods.2 § 17 a písm. j) ods. 2) § 18 v znení neskorších predpisov.
- b) Právo vykonať zásah do verejného vodovodu je možné len pod odborným dohľadom BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu, príp. zásah môže vykonať iná odborne spôsobilá osoba, pod odborným dohľadom BVS. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranú spotrebu vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- c) Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- d) Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím ďalšieho vodovodu alebo studne.
- e) Technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
- f) Ak by mohlo dôjsť pri stavebnej činnosti ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, je potrebné dodržať všeobecné podmienky BVS, ktoré sú ako príloha neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia č. 34726/2010/Mg zo dňa 16.12.2010.

### 14. Západoslovenská energetika, a.s.:

- a) Novonavrhovaná distribučná trafostanica bude kiosková umiestnená mimo zastavanej plochy, osadená olejovými transformátorom 630kVA, pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie l.č. 1006 v úseku medzi TS 0689-000 a TS 0651-000 káblom typu NA2XSF2Y 240mm<sup>2</sup>.
- b) Objekt pripojenia slučkového vedenia na úrovni 22kV, trafostanica a NN rozvody sú charakterizovateľné ako distribučné zariadenia. Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektov investora budú rozpojovacie a istiace pozíčne situované pri vchodoch, s napájaním príslušných elektromerových rozvádzačov jednotlivých sekcií objektov.
- c) Rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulena č. 3.
- d) Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE, a.s.
- e) Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- f) Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- g) Fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom ZSE, a.s. každú dennú a nočnú hodinu – zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom.
- h) Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti ZSE, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- i) V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby

majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

- j) Preložky energetických zariadení vo vlastníctve ZSE, a.s. budú riešené v zmysle § 38 Zákona č. 656/2004 Z.z.
- k) Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (VN, TS, NN) žiadame vybaviť v prospech ZSE Distribúcia, a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci č. 11/22100/054-ZoS“

#### 15. Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.

- a) Dva týždne pred požadovaným odvozom odpadu vlastníak (užívateľ) objektu požiada na oddelení miestnych daní a poplatkov hl. mesta SR Bratislavy na Bazovej 6 o uzatvorenie zmluvy o odvoze komunálneho odpadu.

#### 16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska

- a) Priechod vedený v oblúku vozovky musí byť vybavený vodiacim pásom (dopravné značenie V 6b).
- b) Signálne a varovné pásy musia byť v plnej šírke jednotnej farby kontrastnej voči okolitému povrchu.
- c) Signálny pás na priechode musí byť ukončený na prirodzenej vodiacej línii, nesmie končiť v strede chodníka, náčrt je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia č. 81\_/2011/Ku zo dňa 19.10.2011.
- d) V interiéri žiadame rešpektovať ustanovenia vyhlášky 532/2002 Z.z., čo sa týka schodísk, výťahov, presklených stien a mobiliáru.

#### Odôvodnenie:

Dňa 26.11.2010 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 5.2.2009 pod č.sp. UKSP 11929-TX1/07-09 Kb 4, právoplatné 16.03.2009.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie požadovanej stavby, stavebný úrad rozhodnutím č. UKSP 20651/1-TX1/10,11-Kb zo dňa 19. 01. 2011 vyzval žiadateľa na doplnenie svojho podania a konanie zároveň prerušil. Predmetná žiadosť bola doplnená 28. 03. 2011.

Z dôvodu, že predložená žiadosť spolu s prílohami opätovne neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie možnosti povolenia požadovanej stavby, stavebný úrad rozhodnutím č. UKSP 20651/2-TX1/10,11-Kb zo dňa 26. 04. 2011 vyzval žiadateľa na doplnenie svojho podania a zároveň konanie opätovne prerušil. Na stavebný úrad bola následne predložená prepracovaná projektová dokumentácia spolu s príslušným kladným vyjadrením zo dňa 28. 09. 2011 a tak dôvody prerušenia boli odstránené.

Následne stavebný úrad dňa 12. 10. 2011, č. UKSP 20651/1 – TX1/11-Mt, oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V stanovenej lehote neuplatnil svoje námietky a pripomienky žiaden účastník konania. V stanovenej lehote nahliadala do spisového materiálu Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska a spoločnosť Metro Bratislava, a.s.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného pojednávania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územ. rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochra. životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 a 2 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, d) lehotu na dokončenie stavby, e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou, g) použitie vhodných stavebných výrobkov, h) povinnosť oznámiť začatie stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Po preskúmaní návrhu na vydanie stavebného povolenia, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na vydanie stavebného povolenia, spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

#### Stanoviská oznámili:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ODP, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátna vodná správa, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Technická inšpekcia, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Mestská časť Bratislava-Petržalka, ÚRaD, Mestská časť Bratislava-Petržalka, ŽP, Metro Bratislava, a.s.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

... dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného ...  
... utia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré  
... anili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku  
... o rozhodnutia.

**Účastníci konania:**

- BAJOPROJEKT, s.r.o., Aquaterm, spol. s r.o., METRO Bratislava, a.s., Hl. m. SR Bratislava, primátor

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Vladimír Bajan  
starosta

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g ods. 5 vo výške 199.00 € bol zaplatený dňa 12.1.2011.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

## účastníci

1. BAJOPROJEKT, s.r.o., Ambroseho 10, 851 02 Bratislava 5
2. Aquaterm, spol. s r.o., Starhradská 10, 851 05 Bratislava
3. METRO Bratislava, a.s., Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
4. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

## dotknuté orgány

5. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
8. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát - ODI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Obvodný úrad životného prostredia, ŠVS, OO, OPaK, OH, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
10. Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
11. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. SPP a.s., distribúcia, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. OLO, a.s., Odvoz a likvidácia odpadu, Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava 2