

prevzal 9.7.2013

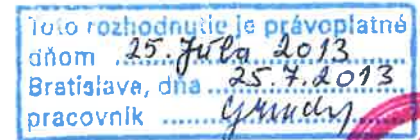


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Naša zn.:12-13/10196/DG2/Ma-2

Bratislava dňa 9.7.2013



Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. tr. a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad), v súlade s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebné povolenie

stavebníkovi Aquaterm, s.r.o., Starhradská 10, 851 05 Bratislava, IČO 31 327 087, na základe žiadosti z 19.6.2013, na stavbu:

„Polyfunkčné objekty DOMINO, Jasovská ulica, Bratislava-Petržalka“ objekt Parkoviská a spevnené plochy,

na pozemkoch parc. č. 2464/3, 2466/2 a 2468/2 v katastrálnom území Petržalka, podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Dr. Milan Skýva, autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 2921*Z*A2, v októbri 2010. Na stavbu vydala dňa 5.2.2009 Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava pod č. UKSP 11929-TX1/07-09-Kb-4 rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné 16.3.2009 a záväzné stanovisko č. UKSP 6545 A11/2013 zo 17.6.2013.

Stavebný objekt Parkoviská a spevnené plochy zahŕňa realizáciu dopravného prístupu odbočením z paralelne vedenej obslužnej komunikácie, ktorá je napojená na Jasovskú ulicu a realizáciu spevnených plôch so 134 parkovacími miestami, z toho 4 parkovacie miesta pre vozidlá užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

www.petrzalka.sk
IČO 603 201



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositel' titulu
Efektívny používateľ modelu CAE

2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 62 ods. 1) písmeno d) stavebného zákona do 15 dní po skončení výberového konania, zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou organizáciou.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
7. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
8. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a musí sa dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
9. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
10. Stavebník podľa zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
11. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
12. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
13. Stavebník je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
14. Stavebníkovi sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi. Kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad musí umiestniť na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok.
15. Stavebník je povinný najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predložiť príslušnému stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
18. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
19. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, a aby boli vedené stavebné a montážne denníky.
20. Stavebník je povinný vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta

SR Bratislavy.

21. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií vyplývajúce z týchto stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby týkajúce sa objektu parkoviská a spevnené plochy :

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. MAGS ODP 58830/2010-366497/Há-196 z 5.1.2011

- Žiadame rešpektovať a pred zahájením prác vytýčiť naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia na Jasovskej ulici. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005. Pri zriaďovaní spevnenej plochy (napr. vjazdu) nad káblom verejného osvetlenia žiadame tento uložiť do chráničky.
- Osvetlenie parkovísk zostáva v majetku investora, resp. vlastníka objektu, OCH toto do svojej správy neprevezme.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 11605/2013/Mg zo 17.5.2013

Podmienky uvedené v liste č. 34726/2010/Mg zo 16.12.2010 zostávajú platné v plnom rozsahu a je potrebné ich dodržať:

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách písm. j) ods. 2) § 17 a písm. j) ods. 2) § 18 v znení neskorších predpisov.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, je potrebné dodržať všeobecné podmienky BVS, ktoré sú prílohou vyjadrenia.

Západoslovenská energetika, a.s., vyjadrenie z 26.9.2011

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- Zemné práce pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s., požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2006/05237/V/GRE

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu

úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

22. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavebné práce na objekte Parkoviská a spevnené plochy nezačnú do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
23. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady podľa § 18 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
24. Stavebník je povinný pred kolaudáciou stavby splniť ohlasovaciu povinnosť podľa Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č.1/1995 z 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy.
25. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení Hlavným mestom SR Bratislavy, spolu s projektom organizácie dopravy schváleným v Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj doklady podľa §17 a §18 ods.1) vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
26. Stavebník je povinný 30 dní pred začatím stavebných prác, resp. prác týkajúcich sa obmedzení dopravy, predložiť do Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na odsúhlasenie projekt organizácie dopravy počas výstavby.
27. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.7.2015. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
28. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenie alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy požadované podľa osobitných predpisov.

Povolenie na vybudovanie areálovej kanalizácie a odľučovačov ropných látok vydal Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu rozhodnutím č. OSVS 2013/4504/SOJ/V-4172 z 10.6.2013.

Stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 50 eur, podľa položky 60 písm. e) zákona č. 145/1995 Z.z. o právnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Aquaterm, s.r.o., Starhradská 10, 851 05 Bratislava, podala 19.6.2013 žiadosť o povolenie stavby „**Polyfunkčné objekty DOMINO, Jasovská ulica, Bratislava-Petržalka**“ objekt **Parkoviská a spevnené plochy**, na pozemkoch parc. č. 2464/3, 2466/2 a 2468/2 v katastrálnom území Petržalka.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona 21.6.2013 oznámil začatie stavebného konania oznámením č. 12-13/10196/DG2/Ma-1 a zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadрили: Hlavné mesto SR Bratislava; Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy; Krajské

riadiateľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát; Okresné riadiateľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odb. štátnej vodnej správy, odd. odpadového hospodárstva, odbor ochrany ovzdušia; Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska; Slovak Telekom, a.s.; Západoslovenská energetika, a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; Technická inšpekcia, a.s.; Transpetrol, a.s.; SIRIUS Slovakia, a.s.; Orange Slovensko, a.s.; Mestská časť Bratislava-Petržalka.

Počas stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania. Podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov sú zapracované v podmienkach tohto stavebného povolenia. Keďže uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov, Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Vladimír Bajan
starosta