



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

332/2014/10-UKSP/Ku-1

Bratislava 31.1.2014

ROZHODNUTIE

O OKAMŽITOM ZASTAVENÍ STAVEBNÝCH PRÁC

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 102 ods. 2 stavebného zákona

s okamžitou platnosťou zastavuje

stavebné práce na stavbe „Jasovská ul.- Polyfunkčné objekty DOMINO“ Bratislava, Petržalka, na pozemku registra „C“ parc.č. 2466/2, 2464/3 a 2468/2 k.ú. Petržalka, realizované v rozpore so záväznou podmienkou č. 2 stavebného povolenia vydaného pod číslom UKSP 20651 TX1 Mt-151 zo dňa 27.10.2011 a jeho zmeny vydané pod číslom UKSP 6138-TX1/2013-Vč-12 zo dňa 13.6.2013 stavebníkom

AQUATERM, spol. s r.o., Starhradská 10, 851 05 Bratislava (IČO 31 327 087)

SUBCENTRO s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava (IČO 44741871)

v zastúpení JUDr. Lucie Dobrocekej, advokát, Saratovská 6/B, 841 02 Bratislava

Odôvodnenie:

Na základe výsledku štátneho stavebného dohľadu vykonaného Slovenskou stavebnou inšpekciou, Inšpektorát Bratislava, Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava zo dňa 15.11.2013 a 22.11.2013 a výsledku štátneho stavebného dohľadu vykonaného zamestnancami tunajšej mestskej časti dňa 27.11.2013, stavebný úrad zistil, že AQUATERM spol. s r.o. IČO 31 327 087, SUBCENTRO s.r.o. IČO 44 741 871 ako stavebníci stavby „Jasovská ul. – Polyfunkčné objekty DOMINO“, na pozemku registra „C“ parc.č. 2466/2, 2464/3 a 2468/2 k.ú. Petržalka v rozpore so záväznou podmienkou č. 2 stavebného povolenia, vydaného pod číslom UKSP 20651 TX1 Mt-151 zo dňa 27.10.2011 a jeho zmeny pod číslom UKSP 6138-TX1/2013-Vč-12 zo dňa 13.6.2013, vytýčili jej objekty SO 02 Bytové domy „A“, „B“, „C“ a SO 04 Nájomné bývanie pre seniorov „D“, „E“, v rozpore s územným rozhodnutím o umiestnení tejto stavby vydaným pod č. UKSP 11929-TX1/07-09-Kb-4 zo dňa 5.2.2009 a osadili ju na základe tohto nesprávneho vytýčenia.

Výzvou pod číslom 18286/2013/10-UKSP/2-Ku zo dňa 5.12.2013 vyzval stavebný úrad stavebníka AQUATERM, spol. s r.o., Starhradská 10, 851 05 Bratislava doručenou 12.12.2013 a SUBCENTRO s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava doručenou 17.12.2013, s okamžitou platnosťou zastaviť stavebné práce realizované v rozpore so záväznou podmienkou č. 2 citovaného stavebného povolenia a jeho zmeny, na stavbu „Jasovská ul.- Polyfunkčné objekty DOMINO“ Bratislava, Petržalka“.

Po doručení tejto výzvy stavebníci stavebné práce zastavili, čo stavebný úrad zistil pri miestnom zisťovaní dňa 30.12.2013.

V zmysle § 102 ods.2 stavebného zákona ak právnická alebo fyzická osoba nedbá na výzvu stavebného orgánu štátneho stavebného dohľadu, vydá stavebný úrad rozhodnutie, ktorým nariadi urobiť nápravu, pri uskutočňovaní stavby môže stavebný úrad práce na stavbe zastaviť. Odvolanie o zastavení prác nemá odkladný účinok. Po vykonaní nápravy možno v prácach na stavbe pokračovať len na základe nového rozhodnutia stavebného úradu.

Stavebník SUBCENTRO s.r.o., Bratislava nesúhlasil s uvedeným postupom stavebného úradu a dňa 7.1.2014 podal Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky podnet na zrušenie rozhodnutia stavebného úradu mimo odvolacom konaní.

Ako stavebný úrad zistil, stavebníci nerešpektovali výzvu na zastavenie prác a pokračujú v uskutočňovaní zastavených stavebných prác na predmetnej stavbe.

Odvolací orgán do dnešného dňa neoznámil začatie konania o preskúmaní postupu a rozhodnutia stavebného úradu mimo odvolacieho konania, ktorým by bol porušený zákon. Stavebníci napriek tomu pokračovali v zastavených stavebných prácach.

Z dôvodu nerešpektovania výzvy o zastavení prác, stavebný úrad rozhodnutím nariadil zastavenie stavebných prác tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

V prácach na stavbe bude možné pokračovať až po dosiahnutí nápravy, len na základe nového rozhodnutia stavebného úradu.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Odvolanie proti rozhodnutiu o okamžitom zastavení prác na stavbe nemá podľa § 102 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov odkladný účinok



Vladimír Bajan
starosta

Doručuje sa :

stavebníci

1. AQUATERM, spol. s r.o., Starhradská 10, 851 05 Bratislava
2. SUBCENTRO s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
3. JUDr. Lucia Dobrocká, advokát, Saratovská 6/B, 841 02 Bratislava

zhotovitelia stavby:

4. STAS - stavby a sanácie s.r.o., Bulharská č. 37/1, 917 00 Trnava
5. KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava,
6. KAMI PROFIT, s.r.o., Tomanova 35, 831 07 Bratislava,