

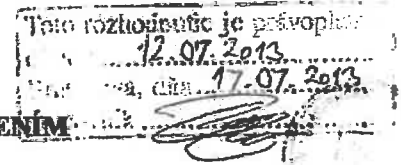


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

UKSP 6138-TX1/2013-Vč-12

Bratislava, 13.6.2013



ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), preskúmala žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 8.4.2013 prostredníctvom svojej vtedajšej zástupkyne podala spoločnosť

SUBCENTRO s. r. o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavebného objektu

SO 02 Bytové domy "A", "B", "C"

na pozemkoch register "C" parc. č. 2464/3, 2466/2 v katastrálnom území Petržalka,

ktorý je súčasťou stavby

**"Polyfunkčné objekty DOMINO"
Bratislava, Petržalka, Jasovská**

(ďalej len "stavba").

Popis zmeny stavby pred jej dokončením:

Predmetná zmena stavby pred jej dokončením spočíva vo vnútorných dispozičných zmenách stavebného objektu SO 02 Bytové domy "A", "B", "C" a v zmenách fasádnych pohľadov s tým súvisiacich, pričom objem predmetného stavebného objektu stavby, jeho funkcia ani počet bytov sa nemení.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena predmetného stavebného objektu stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z apríla 2013, ktorú vypracovala spoločnosť VI GROUP, spol. s r. o., zodpovedný projektant Ing.arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava, overenej v stavebnom konaní o zmene stavby pred jej dokončením a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Podmienky stavebného povolenia č. UKSP 20651 TX1/11 Mt -151 zo dňa 27.10.2011, ktoré neboli zmenené týmto rozhodnutím, zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 8.4.2013 podal stavebník prostredníctvom svojej vtedajšej zástupkyne Doroty Kotradyovej, splnomocnenej na jeho zastupovanie do 26.4.2013, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Žiadosť však neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie zmeny stavby, preto ju stavebník postupne doplňal o chýbajúce prílohy a doklady, úplne bola doplnená dňa 9.5.2013. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 27.10.2011 pod č.sp. UKSP 20651 TX1/11 Mt -151 pre vtedajšieho stavebníka BAJOPROJEKT, s.r.o. a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2011. Na základe zmluvy zo dňa 16.11.2011 nadobudla práva a povinnosti stavebníka od spoločnosti BAJOPROJEKT, s.r.o. spoločnosť AQUATERM, spol. s r.o. Súčasný stavebník - spoločnosť SUBCENTRO s. r. o. - nadobudla práva a povinnosti stavebníka od spoločnosti AQUATERM, spol. s r.o. na základe zmluvy zo dňa 27.3.2013.

Stavebný úrad po úplnom doplnení žiadosti oznámil dňa 16.5.2013 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staviska mu boli dobre známe a žiadosť po doplnení poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava - súhlasné stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1342/2013-001 zo dňa 7.5.2013

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- SUBCENTRO s. r. o., AQUATERM, spol. s r. o., Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, METRO Bratislava, a.s., VI GROUP, spol. s r. o. - Ing.arch. Juraj Duška

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Baján
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 3.5.2013.

Príloha pre stavebníka:

- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní o zmene stavby pred jej dokončením

Doručí sa:

účastníci

1. SUBCENTRO s. r. o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
2. AQUATERM, spol. s r. o., Starhradská 10, 851 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
5. VI GROUP, spol. s r. o., Ing.arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava 36

dotknuté orgány

6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1