

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava

Č. OU-BA-OVBP2-2015/59763/MRV

V Bratislave 25.08.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a podľa ustanovenia § 118 stavebného zákona, ako aj podľa ustanovenia § 58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc o odvolaní stavebníka spoločnosti SUBCENTRO s.r.o., so sídlom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, stavebníka spoločnosti Aquaterm, spol. s r.o., so sídlom Starhradská 10, 851 05 Bratislava a o spoločnom odvolaní v odvolaní uvedených vlastníkov bytov a NP BD na Jasovskej ul. č. 2-12 v Bratislave, podanom prostredníctvom Advokátskej kancelárie Mgr. Peter Arendacký, Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, proti **rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Petržalka č. UKSP 20651 TX1/11 Mt-151 zo dňa 27.10.2011, v znení opravy zrejmej nesprávnosti rozhodnutia č. UKSP 11320/1-AL1/2013-Vč zo dňa 22.7.2013**, podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. f), § 46 a § 47 správneho poriadku

z a s t a v u j e

konanie o preskúmaní rozhodnutia príslušného stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Petržalka č. UKSP 20651 TX1/11 Mt-151 zo dňa 27.10.2011, v znení opravy zrejmej nesprávnosti rozhodnutia č. UKSP 11320/1-AL1/2013-Vč zo dňa 22.7.2013 v odvolacom konaní, nakoľko v predmetnej veci povolenia stavby „**Polyfunkčné objekty DOMINO**“, Bratislava – Petržalka, Jasovská ulica už koná iný príslušný správny orgán.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad napadnutým rozhodnutím č. UKSP 20651 TX1/11 Mt-151 zo dňa 27.10.2011 podľa § 66 stavebného zákona povolila stavbu „**Polyfunkčné objekty DOMINO**“, Bratislava – Petržalka, Jasovská ulica, na pozemkoch parc. č. 2468/2, 2466/2, 2464/3 v kat. území Petržalka, stavebníkovi spoločnosti BAJOPROJEKT, s.r.o., Ambroseho 10, 851 02 Bratislava, v znení opravy zrejmej nesprávnosti rozhodnutia č. UKSP 11320/1-AL1/2013-Vč zo dňa 22.7.2013. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2011.

Na základe uznesenia Najvyššieho súdu SR č. k. 6Sžo/64/2014 zo dňa 11.12.2014 vo veci účasti vlastníkov bytov a NP v bytových domoch na Jasovskej ulici č. 2-12 v stavebnom konaní, Krajský súd v Bratislave uznesením č. 1S/29/2014-188 zo dňa 3.3.2015 uložil stavebnému úradu MČ Bratislava – Petržalka doručiť vlastníkom bytov BD Jasovská stavebné povolenie zo dňa 27.10.2011 k stavbe: „Jasovská ul. – Polyfunkčné objekty DOMINO“, Bratislava – Petržalka. Rozhodnutie (stavebné povolenie) Mestskej časti Bratislava – Petržalka č. UKSP 20651 TX1/11 Mt-151 zo dňa 27.10.2011 bolo doručené v zmysle uvedeného uznesenia Krajského súdu v Bratislave opomenutým vlastníkom bytov BD Jasovská.

Proti citovanému rozhodnutiu v zákonom stanovenej lehote podali odvolanie terajší stavebníci spoločnosť SUBCENTRO s.r.o., so sídlom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava dňa 07.05.2015, spoločnosť Aquaterm, spol. s.r.o., so sídlom Starhradská 10, 851 05 Bratislava dňa 13.05.2015, ktorí žiadajú zrušiť záväznú podmienku č. 2 napadnutého rozhodnutia alebo zrušiť predmetné stavebné povolenie. Spoločné odvolanie podali v odvolaní uvedení vlastníci bytov a NP BD na Jasovskej ul. č. 2-12 v Bratislave, podané prostredníctvom Advokátskej kancelárie Mgr. Peter Arendacký, Železničarska 13, 811 04 Bratislava, ktorí žiadajú predmetné stavebné povolenie zrušiť.

Stavebný úrad upovedomil ostatných účastníkov konania o obsahu podaného spoločného odvolania v odvolaní uvedenými vlastními bytov a NP BD na Jasovskej ul. č. 2-12 v Bratislave a vyzval ich, aby sa k nemu v stanovenom termíne vyjadrili. K obsahu odvolania sa vyjadrili účastníci konania stavebník spoločnosť SUBCENTRO s.r.o., so sídlom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava a dňa 15.06.2015 sa k predloženému odvolaniu pripojili vlastníci bytov Emília Koňanová, Mgr. Monika Voleková a Stanislav Král.

Po preskúmaní spisového materiálu a odvolaním napadnutého rozhodnutia odvolací orgán si na základe zisteného skutkového a právneho stavu v danej veci listom zo dňa 03.08.2015 vyžiadala z MDVRR SR metodické usmernenie k ďalšiemu postupu odvolacieho orgánu v predmetnej veci výstavby „**Polyfunkčné objekty DOMINO**“, Bratislava – Petržalka, Jasovská ulica.

Listom č. 20435/2015/B623-SV/49147/Pi zo dňa 21.08.2015 MDVRR SR konštatovalo, že odvolacie konanie vedené na tunajšom úrade vo veci stavebného povolenia č. UKSP 20651 TX1/11 Mt-151 zo dňa 27.10.2011 vydaného stavebným úradom Mestskej časti Bratislava – Petržalka je neúčelné a to z dôvodu, že v súčasnosti prebieha v tej istej veci konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby, preto je potrebné účastníkom stavebného konania oznámiť zastavenie konania podľa § 30 ods. 1 písm. f) správneho poriadku.

Odvolačný orgán k vyššie uvedenému uvádza, že jednou zo zásad, ktorou sa riadi správne konanie je zásada jednotnosti, spočívajúca v tom, že konanie na prvom a druhom stupni tvorí jeden celok spojený identitou účastníkov a predmetom konania. Z tejto zásady vyplýva správne orgánu povinnosť kedykoľvek počas správneho konania zisťovať skutkový stav a pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak, posudzovať ho v čase rozhodnom pre rozhodnutie, teda ku dňu jeho vydania. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky postupoval v súlade s touto zásadou a zásadou dostatočného zistenia skutkového a právneho stavu veci v zmysle vyššie uvedených skutočností.

Podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. f) správneho poriadku správny orgán konanie zastaví, ak zistí, že vo veci už začal konať iný príslušný správny orgán, ak sa správne orgány nedohodli inak.

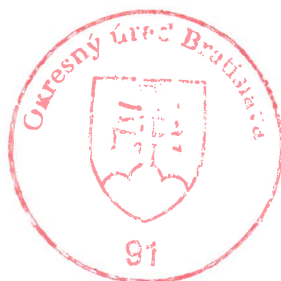
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky k predmetnej veci ďalej konštatuje, že MČ Bratislava – Petržalka dňa 5.12.2013 oznámila začatie konania a dňa 31.03.2014 oznámila účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení predmetnej stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona. Na základe uvedeného berúc do úvahy súvislosti prebiehajúceho dodatočného stavebného konania, je potrebné konštatovať, že keďže stavebníci začali realizovať stavbu „**Polyfunkčné objekty DOMINO**“ v rozpore s právoplatným stavebným povolením, bol stavebný úrad povinný oznámiť začatie konanie v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, ako aj je povinný v súlade s uvedenými ustanoveniami stavebného zákona vydať meritórne rozhodnutie vo veci povolenia (alebo odstránenia) predmetnej začatej stavby „**Polyfunkčné objekty DOMINO**“, Bratislava – Petržalka, Jasovská ulica, na základe čoho odvolací orgán v zmysle metodického usmernenia MDVRR SR zastavil konanie podľa § 30 ods. 1 písm. f) správneho poriadku. Účastníci konania si preto svoje námietky a pripomienky môžu uplatňovať v prebiehajúcom konaní o dodatočnom povolení stavby „**Polyfunkčné objekty DOMINO**“, Bratislava – Petržalka, Jasovská ulica.


Vzhľadom na vyššie uvedené nemohol Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnúť inak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 30 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.




JUDr. Štefan Kollár
vedúci oddelenia
štátnej stavebnej správy

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou:

1. Advokátska kancelária, Mgr. Peter Arendacký, Železničiarska 13, 811 04 Bratislava splnomocnený zást. odvolateľov
2. SUBCENTRO s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
3. Aquaterm, spol. s r.o., Starhradská 10, 851 05 Bratislava
4. Ing. arch. Juraj Duška – Vi GROUP, s.r.o., Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava – proj.
5. Vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch a pozemkov registra „C“ parc. č. 2469/1 a 2470 k. ú. Petržalka (Jasovská 2-4)
6. Vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch a pozemkov registra „C“ parc. č. 2467 a 2468/1 k. ú. Petržalka (Jasovská 6-8)
7. Vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch a pozemkov registra „C“ parc. č. 2465/3, 2466/1 k. ú. Petržalka (Jasovská 10-12)
8. Vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch a pozemkov registra „C“ parc. č. 2464/77, 2464/79, 2464/81 2464/83 k. ú. Petržalka (nebytová budova Jasovská – Marek Popeliš a Jana Popelišová)
9. Vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 2464/49, 2464/48, 2464/78, 2464/80, 2464/82, 2464/84, 2464/85, 2464/1 a pozemkov registra „C“ parc. č. 2473/2, 2473, 2464/76, 2447, 2448, 2451, 2452, 2453 k. ú. Petržalka (Hl. m. SR Bratislava)
10. Vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č.2462, 2463, 2474/1 k. ú. Petržalka (METRO Bratislava, a.s.)
11. Vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č.2466/3 k. ú. Petržalka (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Na vedomie:

12. MČ Bratislava – Petržalka, stavebný úrad, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie a následné vrátenie Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky
13. Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie (na Jasovskej 2-4) a následné vrátenie Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky
14. Správcovská kancelária Progres, Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie (na Jasovskej 6-8) a následné vrátenie Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky
15. RW, s.r.o., Róbert Tkáčik, Jasovská 10, 851 07 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie (na Jasovskej 10-12) a následné vrátenie Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky
16. Advokátska kancelária, Mgr. Peter Arendacký, Železničiarska 13, 811 04 Bratislava splnomocnený zást. odvolateľov
17. SUBCENTRO s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
18. Aquaterm, spol. s r.o., Starhradská 10, 851 05 Bratislava
19. Ing. arch. Juraj Duška – Vi GROUP, s.r.o., Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava – proj.
20. OÚ Bratislava, OVBP – tu

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky, za deň doručenia rozhodnutia sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli OÚ Bratislava, OVBP

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

